



# OFS / BRS, une réponse à la crise du logement ?

*OFS / BRS, an answer to the housing crisis ?*

organized by



**FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE**

Réseau des organismes  
de foncier solidaire

co-hosted by



**RONDO**  
Community Land Trust



INTERNATIONAL CENTER FOR  
COMMUNITY LAND TRUSTS

with support from

**rwjf** robert wood johnson  
foundation

as part of



# Session Guidelines

- **Questions:** Please submit any questions you may have throughout the session in the Q&A box.
- **Recording:** This session is being recorded, and notes will be shared with all participants after the event.
- **Language Access:**
  - This session offers live captions and real-time translation via Wordly.
  - Accept the Zoom prompt in the chat and select your preferred language.
  - Use the chat link to access audio translation in your preferred language.



organized by

**FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE**

Réseau des organismes  
de foncier solidaire



**RONDO**  
Community Land Trust

co-hosted by



**INTERNATIONAL CENTER FOR  
COMMUNITY LAND TRUSTS**

with support from

**rwjf** robert wood johnson  
foundation

as part of



# GLOBAL COMMUNITY LAND TRUST VIRTUAL SUMMIT

MAY–JUNE 2026

*A six-week series of free online events organized by CLT and community land networks from around the world*



Australian Community  
Land Trust Network

California  
community  
land trust  
network



Canadian  
Network of  
Community  
Land Trusts



CatComm  
CATALYTIC COMMUNITIES

COMMUNITY  
LAND TRUST  
NETWORK

EUROPEAN  
CLT  
NETWORK



FIDEICOMISO  
DE LA TIERRA  
CAÑO MARTÍN PEÑA



FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE  
Réseau des organismes  
de foncier solidaire

Greater  
Boston  
Community  
Land Trust  
Network



Minnesota Community  
Land Trust Coalition  
A permanent solution for affordable housing

sosch.  
South of Scotland  
Community Housing

*co-hosted by*



RONDO  
Community Land Trust



INTERNATIONAL CENTER FOR  
COMMUNITY LAND TRUSTS

*with support from*

rwjf robert wood johnson  
foundation

*as part of*





**Juliette Grenier**  
Fédération  
des Coop'HLM



**Nathalie Demeslay**  
Rennes  
Métropoles



**Jean-Baptiste Soulard**  
OFS de Plaine  
Commune



**Julien Gug**  
Procivis Alsace



**Céline Priem**  
Logeo  
Seine

*organized by*



**FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE**

Réseau des organismes  
de foncier solidaire

*co-hosted by*



**RONDO**  
Community Land Trust



**INTERNATIONAL CENTER FOR  
COMMUNITY LAND TRUSTS**

*with support from*

**rwjf** robert wood johnson  
foundation

*as part of*





# Introduction sur le contexte français

*Introduction about the French situation*

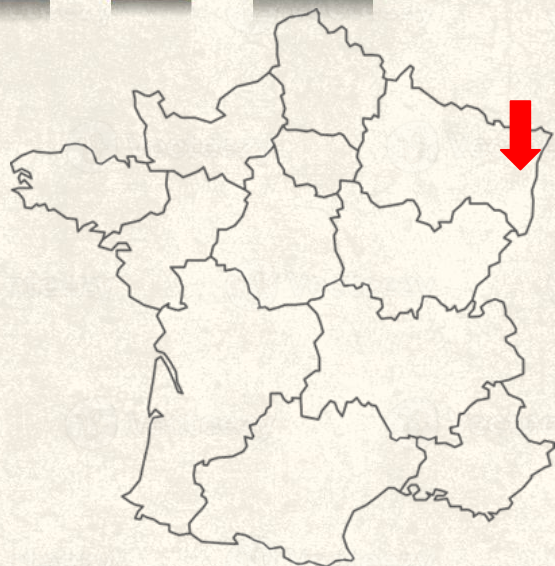


## Les particularités du territoire de Rennes Métropole :

- Une Métropole de plus de plus de 450 000 habitants composée d'une ville centre de 225 000 habitants, Rennes, et de 42 autres communes.
- Rennes concentre un peu plus de 60 % du parc locatif social métropolitain et les quartiers politiques de la ville
- Les communes de la périphérie ont traditionnellement accueilli les ménages à revenus intermédiaires accédant à la propriété notamment en maison individuelle sur terrain à bâtir
- L'équilibre de l'accueil métropolitain a été rompu par l'emballement des prix de l'immobilier, la baisse des parcours résidentiels du parc social ...

## Les particularités de l'OFS de Rennes Métropole :

- **Structure associative à but non lucratif de type loi 1901** créée en 2018, regroupant les producteurs historiques de l'accession sociale du territoire : les Organismes d'HLM , Les sociétés coopératives, l'Aménageur public et Rennes Métropole
- **L'OFS est un outil au service d'une politique publique destiné à :**
- Disposer d'un parc de logements accessibles pour tous les ménages
- Endiguer la spéculation immobilière dans la durée
- Assurer dans la durée la mixité sociale
- Assurer la pérennité de l'efficience des aides publiques

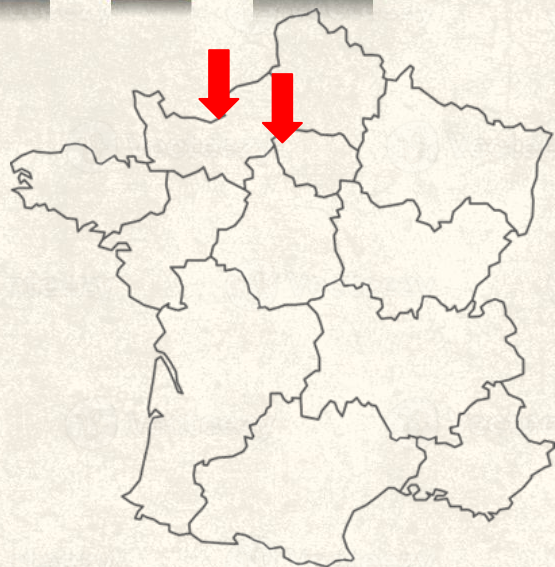


## Les particularités du territoire alsacien

- Très artificialisé = forte tension foncière et immobilière dans et autour des grands pôles urbains structurants
- Offre en logements neuf décorrélée des capacités de financement de la classe moyenne
- Forte demande en logements locatif social et privé
- Attrait persistant pour la maison en périphérie des agglomérations
- Zone transfrontalière (France, Allemagne, Suisse) + présence d'institutions européennes à Strasbourg

## Les particularités de l'OFS d'Alsace

- Se limite au territoire alsacien
- Expérience antérieure dans l'accèsion abordable
- Fondé par un aménageur (SEM) et un promoteur (SACICAP)
- Associe les élus locaux, les bailleurs et l'établissement foncier des collectivités locales dans la gouvernance et les opérations
- Dispose de la délégation du droit de préemption sur la métropole de Strasbourg



## Les particularités du territoire de Logeo Seine

- Développement sur l'axe Seine, de la Normandie à l'Île de France
- La Normandie présente des réalités très contrastées : des zones tendues sur les axes attractifs, littoraux ou proches des bassins d'emploi, mais aussi des besoins forts de revitalisation et de maintien des habitants dans les centres-bourgs et les villes moyennes.

## Les particularités de l'OFS de Logeo Seine

- 1er OLS agréé OFS en 2019
- Double agrément Normandie et Île de France
- Intervention dans l'ancien comme dans le neuf
- Absence de droit d'appui
- Une décote entre le libre et le BRS plus difficile à atteindre dans certains secteurs moins tendus

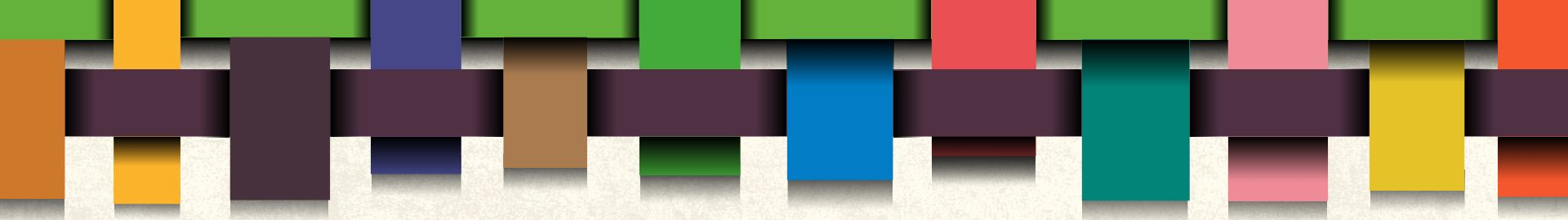


## Les particularités du territoire de Plaine Commune :

- Historiquement populaire marqué par la présence des classes ouvrières
- Marqué par de grands projets urbains (Héritage des JOP Paris 2024) et de transports en commun (Grand Paris Express), et par une dynamique de grands projets de renouvellement urbain (NPNRU) et de secteurs aménagés (ZAC)
- Plus jeune que la moyenne de l'Ile-de-France, mais aussi plus modeste
- Des valorisations immobilières croissantes, mais très inférieures en valeur absolue à Paris et au reste de la première couronne
- Une riche diversité dans l'origine de ses habitants, fort de plus de 135 nationalités différentes rencontrées.

## Les particularités de l'OFS de Plaine Commune :

- OFS très jeune, créé en 2022 mais avec un développement rapide (380 logements sous BRS et beaucoup plus en développement)
- Territoire d'action très limité, mais un enjeu fort de développement dans un secteur où les classes populaires peuvent très difficilement acheter une résidence principale neuve
- Une décote entre le libre et le BRS plus difficile à atteindre dans certains secteurs moins tendus du nord du territoire, alors qu'elle est aisément atteinte au sud.



# Le parcours résidentiel

## *Household's residential mobility*



**FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE**

Réseau des organismes  
de foncier solidaire

## Exemple d'évolution à 15 ans

Opération de 30 logements, située à côté du Parlement européen à Strasbourg

Logement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup>

2 parents + 1 enfant

Ressources financières mensuelles = 3 060 €

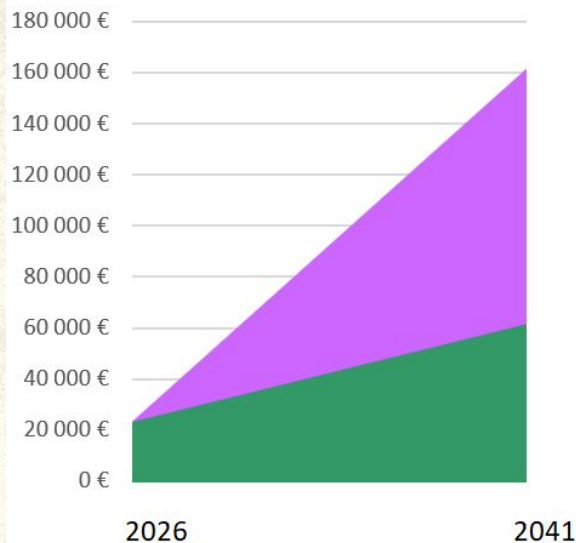
Prix BRS = 223 000 € + redevance mensuelle = 80 €

Prix libre = 328 000 €

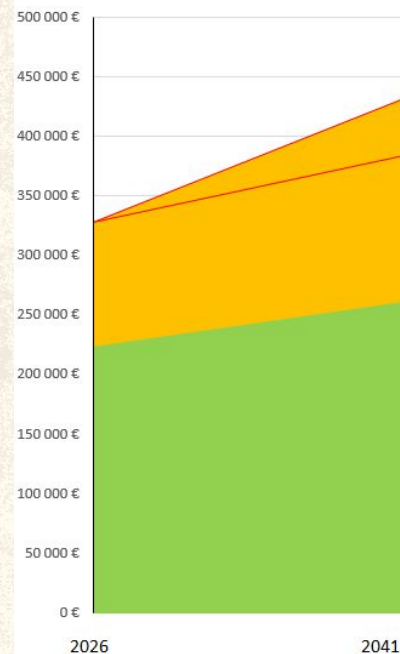
### Apport financier personnel disponible Personal financial contribution available

Accession en BRS / Homeownership through BRS

Location libre (Real estate rental on the open market)



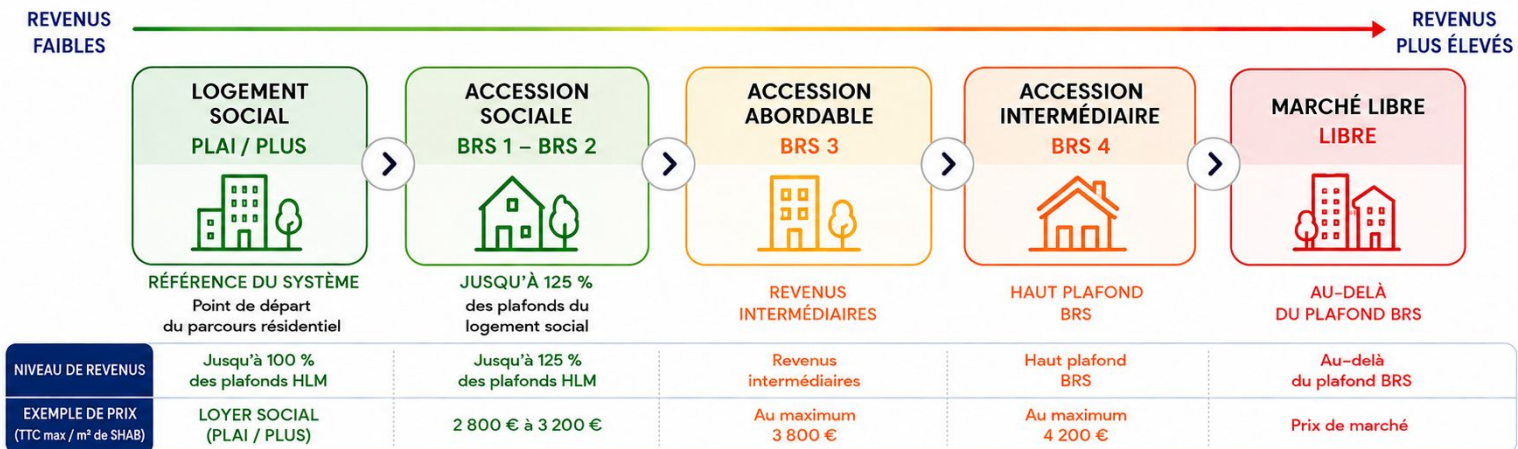
BRS  
Marché libre (free market)  
Spéculation (Real estate speculation)



# Le parcours résidentiel et ses étapes sur Rennes Métropole

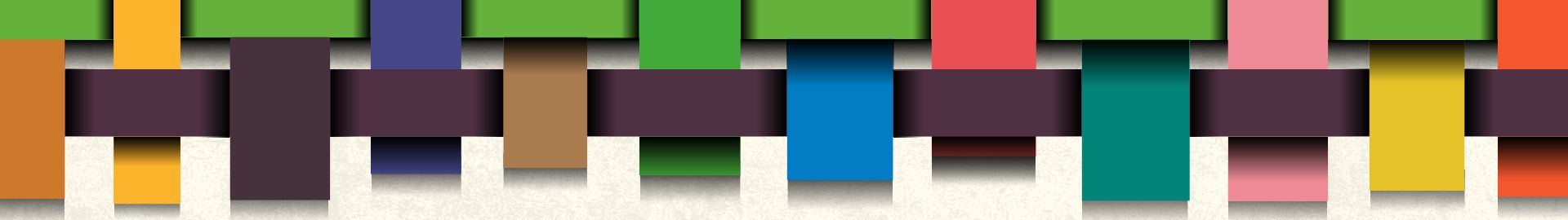
## LE PLH ORGANISE UN CONTINUUM DE L'HABITAT

Un parcours résidentiel fluide pour chacun, du logement social à l'accèsion à la propriété



PARCOURS RÉSIDENTIEL : DU LOGEMENT SOCIAL VERS L'ACCÉSSION À LA PROPRIÉTÉ

- UN OBJECTIF : RÉPONDRE À TOUS LES BESOINS ET ASSURER LA FLUIDITÉ DES PARCOURS**
- Le logement locatif social (PLAI et PLUS) constitue le socle du système.
- Les plafonds de revenus du logement social servent de référence pour construire l'ensemble de l'offre.
- Le Bail Réel Solidaire (BRS) permet plusieurs niveaux d'accèsion à la propriété adaptés aux capacités financières des ménages.
- Chaque ménage trouve une solution adaptée à sa situation et peut évoluer tout au long de son parcours résidentiel.
- Cette organisation favorise la fluidité du parc et l'accès au logement pour tous.



***Les enjeux du BRS dans l'ancien ou de la réhabilitation***

***Issues around existing buildings and renovation***



**Temps de questions / réponses**

*Any questions ?*



**FONCIER  
SOLIDAIRE  
FRANCE**

Réseau des organismes  
de foncier solidaire



**Merci à toustes pour votre participation ! :)**

***Thank you for your participation ! :)***

# VIRTUAL SUMMIT EVENTS



**5 MAY**

**ROOTED IN JUSTICE:**  
Centering Underserved Communities in Community Land Trust Practice

**5 MAY**

**TERMOS TERRITORIAIS COLETIVOS NO BRASIL:**  
Aprendizados, desafios e perspectivas

**12 MAY**

**WHAT WE'RE LEARNING IN THE GLOBAL SOUTH:**  
A Conversation on CLTs Across Contexts

**14 MAY**

**CONSTRUYENDO SOLUCIONES A LAS ASPIRACIONES COMUNITARIAS:**  
La experiencia de Puerto Rico con la tenencia colectiva de la tierra

**15 MAY**

**WORLD CLT DAY 2026**

**19 MAY**

**CLTs AS A TOOL FOR COMMUNITY WEALTH BUILDING AND CLOSING RACIAL WEALTH GAP**

**20 MAY**

**EUROPEAN NETWORK FEASIBILITY STUDY LAUNCH:**  
Using the CLT Approach to Renovate Self-Built Neighborhood Cova da Moura

**21 MAY**

**LAND, JUSTICE AND COMMUNITY IN GREAT BRITAIN**

**26 MAY**

**DECOLONIZING COMMUNITY LAND TRUSTS IN CANADA**

**3 JUNE**

**ORGANISME FONCIER SOLIDAIRE/BRs :**  
Une réponse à la crise du logement ?

**9 JUNE**

**MEETING THE MOMENT:**  
Solidarity and Partnerships with Indigenous Peoples in the California CLT Movement

**10 JUNE**

**LAND AND JUSTICE:**  
First Nations Housing and Community Land Trusts in Australia

co-hosted by



INTERNATIONAL CENTER FOR COMMUNITY LAND TRUSTS

with support from



as part of

